



Số: 2055/TB-THADS.KV6

Tây Ninh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/DSST ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Cần Đức,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 339/2025/253 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 274/2025/HĐDV-ĐGTS ký ngày 24/11/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 -Tây Ninh và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 89/2026/TB-ĐG-HCM ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ, cùng địa chỉ: C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, nay là C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Sơn, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh; Địa chỉ chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

1. Quyền sử dụng đất: 1.277.033.464đ (Một tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng).



Thửa đất số **254** (cũ là thửa đất số 260), tờ bản đồ số **87** (cũ là tờ bản đồ số 6), diện tích 466m², loại đất ở tại nông thôn, toạ lạc tại ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh (cũ là ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An).

Giá trị còn lại: 1.277.033.464đ (*Một tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng*).

2. Công trình xây dựng trên đất: 205.238.422đ (*hai trăm lẻ năm triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm hai mươi hai đồng*).

- Nhà cấp 4: 158.077.319 đồng.
- Nhà phụ: 45.916.711 đồng.
- Nhà vệ sinh: 1.244.392 đồng.

3. Công trình trên đất: 3.812.886đ (*ba triệu, tám trăm mười hai nghìn, tám trăm tám mươi sáu đồng*).

- 06 cây xoài loại C: 3.201.660 đồng.
- 03 cây mai vàng loại C: 494.802 đồng.
- 01 cây mai chiếu thủy loại C: 116.424 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá khởi điểm: 1.486.084.772đ, Làm tròn: **1.486.084.770đ** (*một tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

Tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm): 297.216.954 đồng (*Hai trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm mười sáu nghìn, chín trăm năm mươi bốn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/03/2026 đến 17 giờ

00 phút ngày 04/5/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
- Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**
- Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 274.2/25”**

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
 Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;
 Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 07/5/2026.**

Tại số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- + Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: số 199, đường tỉnh 826, ấp 10, xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02723.881.341.

Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổ do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thúy Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Trinh